

CÓMO COMPRAR CASAS DE REMATE

7 Claves al Exito



Fernando Herboso



Cómo Comprar una Casa de Remate en Maryland 7 Claves al Éxito

¿Imaginas convertirte en dueño de casa en Maryland gracias a una emocionante subasta? Ahorrar miles de dólares y conseguir esa propiedad soñada en la costa, la ciudad o el campo, ¡es posible! Este libro es tu guía grupal, creada por un equipo de expertos en remates, para acompañarte paso a paso en cada etapa de esta aventura.



¡Forma parte de nuestro equipo de "Rematadores Exitosos"!



Juntos exploraremos los secretos del mundo de las casas de remate en Maryland, aprendiendo las estrategias ganadoras y evitando los escollos comunes. Cada capítulo es una misión, encabezada por un miembro de nuestro equipo, quien te revelará su conocimiento especializado:

#1

"Los Cazadores de Oportunidades"

- **Nuestra experiencia te ahorra dinero:** Nuestra experiencia y pasión que tenemos, es exactamente la ventaja que usted necesita trabajando con un equipo ya relacionado con muchos bancos y instituciones de "Auction Homes"
- **Aterrizar tu búsqueda:** Define tus prioridades, explora los distintos mercados de subastas, y aprende a usar herramientas que proveemos a través de nuestros servicios
- **Olfato para las gangas:** Descubre los métodos que usamos para investigar el historial y el valor real de las propiedades. No te dejes engañar por apariencias.
- **Haz tu lista y revísala dos veces:** Prioriza opciones que encajen con tu presupuesto y deseos, pero ojo, ¡mantente abierto a sorpresas!



#2

Preparados para la Batalla

- **Su primera cita es el plan de acción:** Le ofrecemos un plan de acción personalizado y detallado, adaptado a sus necesidades.
- **Conoce las reglas del juego:** Cada tipo de subasta tiene sus propias normas. Le protegemos sobre garantías, depósitos, formas de pago y plazos importantes.
- **Financia tu victoria:** Asegura tu financiamiento preaprobado antes de la subasta. ¡No improvises, te ayudamos a tener un plan B y conocer diferentes opciones!
- **Forma tu equipo de élite:** Rodéate de profesionales como nosotros de confianza. Como mínimo, un agente inmobiliario especializado en remates y un abogado experto en bienes raíces son los aliados esenciales para ti



#3

¿Cuanto Debería Ofrecer?

- **Conoce tu límite:** Decide tu presupuesto máximo antes y no te dejes llevar por la emoción. Recuerda, el precio final es solo una parte, considera también los gastos de cierre, posibles reparaciones y costos extra.
- **“Bidding“ con estrategia:** Empezamos con ofertas bajas y aumentamos gradualmente. Observamos a los demás competidores, somos pacientes y mantenemos la cabeza fría para representarte
- **¡Victoria! Ahora viene la formalización:** Con un abogado y tu agente te guiamos por los trámites legales para asegurarte una transacción exitosa.



#4

Más allá de la Subasta

- **Inspección exhaustiva:** No todo lo que brilla es oro. Hacemos una inspección profunda de la propiedad para identificar cualquier problema potencial antes de adquirirla.
- **Arreglo inteligente:** Prioriza las reparaciones esenciales y compara presupuestos de varios contratistas antes de comenzar. Recuerda, invirtiendo sabiamente en tu compra de subasta con la ayuda de nuestro equipo es todo lo que necesitas.
- **Disfruta tu conquista:** Con esfuerzo y paciencia, has logrado adquirir una casa a un precio increíble. ¡Conviértela en tu inversión personal y celebra tu victoria con toda tu familia!

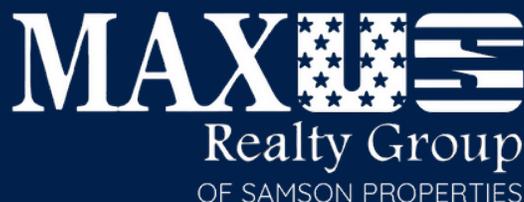


#5

"¡Celebra tu Oasis!" - Dirigida por todo el equipo de "Rematadores Exitosos"

¡Has conquistado el mundo de las casas de remate y logrado adquirir tu propio “investment property” con el equipo de **Maxus Realty Group** en Maryland! Disfruta de esta victoria, de tu nuevo hogar y de la satisfacción de haber alcanzado tu meta.

Este libro es tu punto de partida. Mantén un espíritu aventurero, negocia con inteligencia, aprende de cada paso y, sobre todo, ¡confía en tu capacidad para triunfar!





FERNANDO HERBOSO

(240) 426 5754

Licensed Associate Broker for MD, DC & VA
CEO & Founder: Maxus Realty Group
CEO: ListingBlatz.com Marketing Company
Managing Broker for Samson Properties -
Gaithersburg - "RIO"

